



OPEN HOUSE



Przejrzyste i ogólnodostępne metody promocji i oceny zrównoważonego budownictwa w UE – od modelu do wdrożenia (OPEN HOUSE) – 7 Program Ramowy UE

W dniu 25 stycznia 2010 r. przedstawiciel firmy ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A. w imieniu 19 Instytucji (w tym także ITB) podpisał z Komisją Europejską Umowę o Grant nr 244130 na realizację Projektu pt.: **OPEN HOUSE - Benchmarking and mainstreaming building sustainability in the EU based on transparency and openness (open source and availability) from model to implementation**, w ramach 7 Programu Ramowego Unii Europejskiej.

Koordynator projektu: ACCIONA INFRAESTRUCTURAS S.A.

Partnerzy:

1. CAE Services GEIE,
2. APPLIED INDUSTRIAL TECHNOLOGIES LTD,
3. OVE ARUP & PARTNERS INTERNATIONAL LIMITED,
4. EUSKO JAURLARITZA-GOBIERNO VASCO,
5. BOUYGUES CONSTRUCTION,
6. MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA,
7. SLOVENSKI GRADBENI GROZD,
8. GOSPODARSKO INTERESNO ZDRUZENJE,
9. D'APPOLONIA SPA,
10. DEUTSCHE GESELLSCHAFT FUER NACHHALTIGES BAUEN,
11. ELECTRICITE DE FRANCE S.A.,
12. Eidgenössische Technische Hochschule Zürich,
13. FRAUNHOFER-GESELLSCHAFT ZUR FOERDERUNG DER ANGEWANDTEN FORSCHUNG E.V,

14. INSTYTUT TECHNIKI BUDOWLANEJ,
15. MOSTOSTAL WARSZAWA SA,
16. SP SVERIGES TEKNISKA FORSKNING SINSTITUT AB*,
17. VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A.,
18. GRADBENI INSTITUT ZRMK DOO,
19. FUNDACION AGUSTIN DE BETANCOURT,
20. INSITITUTE FOR SUSTAINABILITY

Okres realizacji: 01.02.2010 – 31.07.2013

Szacunkowy (planowany) budżet Projektu dla ITB wynosi: **87558,4 EUR** (w tym maksymalne dofinansowanie Unii Europejskiej wyniesie 70618 EUR).

Celem głównym projektu badawczego jest opracowanie i wdrożenie w praktyce jasnej, zweryfikowanej metody oceny i projektowania budynków spełniających kryteria zrównoważonego rozwoju, biorąc pod uwagę różnice metodyczne w istniejących systemach, w szczególności: LEED, BREEAM, SB TOOL oraz DGNB. Nowa metoda ma być ogólnie dostępna w Internecie. Planuje się jej zweryfikowanie w praktyce w krajach nie biorących udziału w projekcie oraz poprzez współpracę z innym projektem FP7 o nazwie SuperBuildings. Efektem projektu ma być powstanie otwartej platformy technologicznej określającej zasady wykonywania analiz środowiskowych budynków oraz zwiększenie świadomości ekologicznej wszystkich podmiotów uczestniczących w rynku budowlanym ze szczególnym uwzględnieniem praktyki zielonych zamówień publicznych GPP. ITB bierze udział w większości zadań projektu, opracowując kryteria oraz procedury określania aspektów zrównoważonego rozwoju dla budynków, dokonując obliczeń rzeczywistych budynków. Innym zadaniem będzie pomoc w implementacji wyników OPEN HOUSE w krajach Europy Wschodniej.

Cele szczegółowe projektu:

- zdefiniowanie otwartej dla wszystkich i przejrzystej platformy zrównoważonego budownictwa,
- szerokie upowszechnienie opracowanego modelu i stworzenie modelu interakcji pomiędzy uczestnikami projektu a w przyszłości propagowanie określonego podejścia w szerokich działaniach europejskich,
- budowa platformy OPEN-HOUSE: moderującej merytorycznie politykę Komisji Europejskiej w zakresie budownictwa zrównoważonego,
- opracowanie metody i jej walidacja na podstawie wyników dokonanych wdrożeń,
- zapewnienie dalszej kontynuacji idei projektu w sektorze budownictwa europejskiego.

OPEN HOUSE - Benchmarking and mainstreaming building sustainability in the EU based on transparency and openness (open source and availability) from model to implementation.



OPEN HOUSE - Benchmarking and mainstreaming building sustainability in the EU based on transparency and openness (open source and availability) from model to implementation

OPEN HOUSE, EC-funded Project, ENV-2009-244130, financed by the 7th Framework Programme of the European Commission and started in February 2010.

OPEN HOUSE - Benchmarking and mainstreaming building sustainability in the EU based on transparency and openness (open source and availability) from model to implementation.

OPEN HOUSE partners are:

(Nr, Partner name, Short name, Country)

1. Acciona Infraestructuras (coordinator) ACCIONA ES
2. The Architects' Council of Europe ACE BE
3. Applied Industrial Technologies Ltd APINTECH GR
4. Ove Arup & Partners International Limited ARUP UK
5. Eusko Jauriaritza-Gobierno Vasco BGH ES
6. Bouygues Construction BOUYGUES FR
7. Miasto Stołeczne Warsaw CITY WARSAW PL
8. Slovenski Gradbeni Grozd, Gospodarsko Interesno Zdruzenje CCS SL
9. D'appolonia Spa DAP IT
10. Deutsche Gesellschaft Fuer Nachhaltiges Bauen DGNB DE
11. Electricite de France S.A. EDF FR
12. Eidgenössische Technische Hochschule Zürich ETH ZURICH CH
13. Fraunhofer-Gesellschaft zur Foerderung der Angewandten Forschung E.V FRAUNHOFER DE
14. **Instytut Techniki Budowlanej ITB PL**
15. Mostostal Warszawa MOSTOSTAL PL
16. SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut AB SP SE
17. Vivienda Y Suelo de Euskadi, S.A. VISESA ES
18. Gradbeni Institut Zrmk Doo ZRMK SL
19. Fundación Agustín de Betancourt FUNAB ES

OPEN HOUSE objective is to develop and to implement a common European transparent building assessment methodology, complementing the existing ones, for planning and constructing sustainable buildings by means of an open approach and technical platform.

OPEN HOUSE Platform will be built up facilitating a pan EU effort towards a common view on building sustainability. **OPEN HOUSE** baseline concept will be widely disseminated among stakeholders through its Platform.

OPEN HOUSE basis is transparency, which has not yet been properly achieved in the building sustainability assessment tools existing at European level. There are many methodologies in the US and in the EU, as mentioned before. However, there is little chance for stakeholders to look behind the scenes of these methodologies, to see the key assumptions and the calculation processes that they have been based upon and to interact with them. The calculation processes are not clear to the user. In this regard, it is not a problem of understanding, but one of lack of clarity--the methods are "black boxes"--they give answers, but the method is not clear enough.

How can we describe the current situation as regards efforts to assess building sustainability in the EU? Some scattered initiatives exist and are sometimes approaching maturity. DGNB (partner in the **OPEN HOUSE** consortium) carries out such assessments across Germany, ITB in Poland. Other similar activities are ongoing in other parts of the EU. However we are far from having a common EU wide approach. Fragmentation is unfortunately the dominant paradigm. And fragmentation allows competitive poles, such as the US, to gradually promote their approaches in EU. In short, the real issue in the EU is not the concept development itself. There are a few already around. Of course, adaptations will always be required as the technology and political landscape moves. However, the real issue is how to converge to establish a common view, how to mainstream building assessment methodologies.

The core assumption of our approach is **that there is little chance for any assessment methodology to become the mainstream and to reach the "label" level, unless it is something that has been developed in a transparent, collective way.**

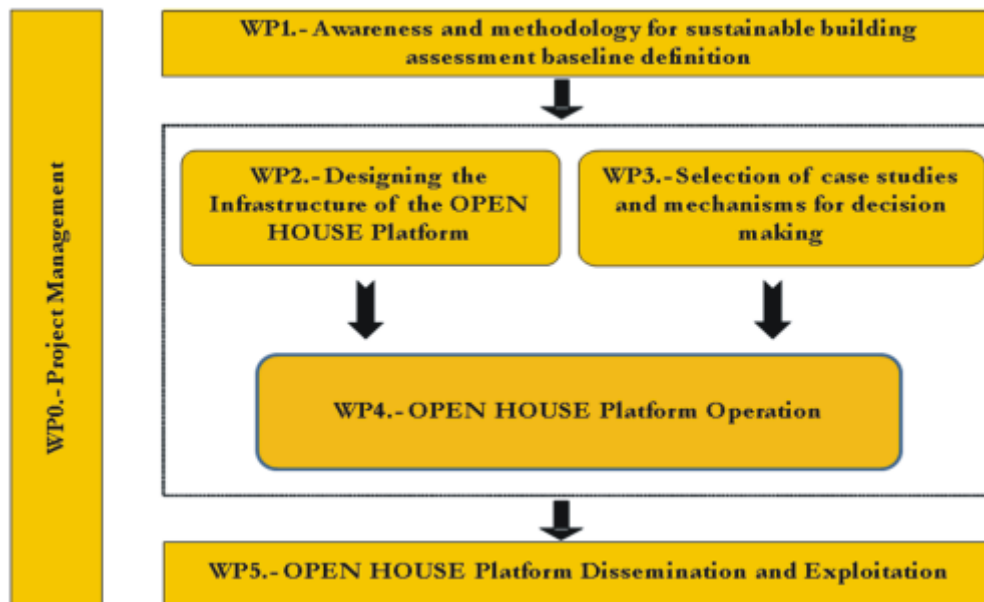
Only EU wide discussion towards a common approach will produce an EU wide assessment methodology for sustainable buildings contributing to current activities on standardization of assessment methodologies at European level and also to a European potential related standard. **Transparency is the key word**; just as the ISO recommendations wisely highlight.

The key reflection that OPEN HOUSE seeks to address is how to merge existing methodologies towards a common view, widely adopted, till it becomes the mainstream.

Consequently, **OPEN HOUSE should be an "open model" available for all stakeholders.** Both transparency and openness may lead to radical progress; business interests can be safeguarded without the need to control or own the core model of building's sustainability. The most solid advantage for stakeholders and **OPEN HOUSE** partners will be the follow up services of the implementation of this model.

Against this strategic background, the two key challenges of the OPEN HOUSE approach are these:

- How to guarantee a common effort towards the definition of a common, open, concept of building sustainability at European level?
- How to guarantee a common effort towards the development of a common, open, assessment method of building sustainability at European level?



Information on OPEN HOUSE available at <http://www.openhouse-fp7.eu>



WWW.ITB.PL