



Rekomendacje EEFIG dotyczące finansowych form wsparcia poprawy efektywności energetycznej budynków

EEFIG (*Energy Efficiency Financial Institution Group*) jest grupą ekspercką powołaną przez Komisję Europejską oraz Inicjatywę Finansową Programu Środowiskowego Organizacji Narodów Zjednoczonych (UNEP FI) między innymi w celu ustalenia sposobów skutecznego wsparcia ekonomicznego poprawy efektywności energetycznej zasobu budowlanego w Unii Europejskiej. W pracach EEFIG zaangażowanych jest około 120 członków reprezentujących publiczne i prywatne instytucje finansowe, organizacje przemysłowe, ekspertów i dostawców usług z obszaru efektywności energetycznej, przedstawicieli MŚP, organizacje społeczne, Międzynarodową Agencję Energetyczną (IEA), KE i UNEP FI.

W dniu 26 lutego 2015 r. EEFIG opublikowała na stronach Komisji Europejskiej raport pt. „*Energy Efficiency—the first fuel for the EU Economy. How to drive new finance for energy efficiency investments*” zawierający m.in. rekomendacje w zakresie działań mających przezwyciężyć przeszkody uniemożliwiające długofalowe finansowanie poprawy efektywności energetycznej budynków, przemysłu oraz małych i średnich przedsiębiorstw.

Pełna wersja raportu jest dostępna pod linkiem do strony Komisji Europejskiej:

[Raport EEFIG \(pdf\)](#)

Zalecenia raportu EEFIG

Zdaniem autorów raportu, rekomendacje w obszarze działań rynkowych i politycznych powinny być rozpatrywane w kontekście szerszych reform strukturalnych niezbędnych do poprawy konkurencyjności gospodarki Unii Europejskiej i zapewnienia odpowiedniego wpływu Europejskiego Planu Inwestycyjnego na realizację unijnych strategii klimatycznych i energetycznych z perspektywą roku 2030. Odnoszą się one więc zarówno do sfery rynkowej, jak też do działań gospodarczych, finansowych oraz instytucjonalnych.

Raport EEFIG przedstawia następujące główne zalecenia w obszarze działań rynkowych:

- Doskonalenie metod oceny charakterystyki energetycznej budynków oraz standardów świadectw charakterystyki energetycznej, a także wprowadzenie minimalnych wymagań w tym obszarze, m.in. w odniesieniu do przebudowy,

sprzedaży lub wynajmu budynku, w celu utworzenia wspólnego europejskiego rynku inwestycji w efektywność energetyczną;

- Poprawa przepływu informacji poprzez ustanowienie bazy informatycznej zawierającej dane dotyczące aspektów energetycznych i kosztowych, oraz wdrożenie efektywnego systemu wymiany informacji i doświadczeń technicznych w ramach poszczególnych sektorów przemysłowych;
- Stworzenie pilotażowych programów udogodnień finansowych typu *on-bill* lub *on-tax* dla rozwiązań innowacyjnych w celu wsparcia inwestycji w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej;
- Opracowanie systemu oceny projektów w celu obiektywnego określenia technicznych i finansowych aspektów ryzyka związanego z przedsięwzięciami obejmującymi renowację istniejących budynków;

Rekomendacje w obszarze działań gospodarczych dotyczą:

- Usprawnienia i optymalizacji wykorzystania zasobów europejskich funduszy strukturalnych i inwestycyjnych, programu „Horyzont 2020” i przychodów z ETS (*Emissions Trading System*) do inwestycji w efektywność energetyczną, poprzez zapewnienie lepszego połączenia z krajowymi strategiami renowacji budynków, wraz z krajowymi funduszami na rzecz poprawy efektywności energetycznej i reformami rynku energetyki;
- Wzrostu wykorzystania dedykowanych instrumentów podatkowych w celu motywacji zarówno właścicieli budynków, jak też przedsiębiorstw do priorytetowego traktowania efektywności energetycznej podczas wymiany elementów obiektów;
- Przeglądu zasad uwzględniania EPC (*Energy Performance Contracts*) w księgowości podmiotów publicznych i osób prywatnych;
- Dalszej analizy eksperckiej upustów stosowanych w modelowaniu, procesach decyzyjnych w obszarze polityk i inwestycji w celu optymalnego zrównoważenia korzyści i ryzyk związanych z efektywnością energetyczną.

Zalecenia w obszarze działań finansowych obejmują:

- Opracowanie wspólnego zestawu procedur i standardów dotyczących efektywności energetycznej oraz renowacji budynków,



zapewniających odpowiednią dostępność inwestycji dłużnych i kapitałowych;

- Zmianę zasad działania finansowych systemów prawnych w celu lepszego wsparcia innowacji na rynku kapitałowym, oraz zapewnienia, że ocena ryzyka i powiązane wymagania kapitałowe dla długoterminowych inwestycji w efektywność energetyczną prawidłowo odzwierciedlają ryzyka i rozwijają potencjał rynkowy dla zielonych obligacji, obywatelskiego finansowania oraz faktoringu funduszy na EPC oraz innych bardziej innowacyjnych źródeł finansowania efektywności energetycznej;
- Identyfikację barier dla rozwoju „zielonych” kredytów hipotecznych, z uwzględnieniem możliwości włączenia do kalkulacji kosztów energii i powiązanych potencjalnych oszczędności;
- Zapewnienie, że nowe ramy prawne dla instytucji finansowych nie stanowią przeszkody dla inwestycji w efektywność energetyczną;
- Doprowadzenie do spójności publicznych narzędzi doradztwa technicznego z narzędziami zapewnianymi przez instytucje finansowe;
- Zapewnienie kwalifikowalności publicznych instrumentów refinansowania (np. ze środków Europejskiego Banku Centralnego) w instrumentach finansowania związanych z efektywnością energetyczną.

Rekomendacje w obszarze działań instytucjonalnych obejmują:

- Poprawę zdolności do ułatwiania bieżącego wsparcia rozwoju projektów realizowanych przez zainteresowane strony oraz zapewnienie wsparcia technicznego dla jednostek publicznych w celu umożliwienia rozwoju i agregacji inwestycji w efektywność energetyczną w małych i średnich przedsiębiorstwach oraz w gospodarstwach domowych;
- Przegląd zasad obowiązujących w zamówieniach publicznych, w celu lepszego odzwierciedlenia niższych kosztów eksploatacji rozwiązań efektywnych energetycznie;
- Zapewnienie zdolności instytucjonalnych, niezbędnych do wdrożenia krajowych planów działań w zakresie renowacji budynków, które pozwolą na długofalowe planowanie i dostosowanie łańcucha dostaw do realizacji ambitnych planów renowacji;
- Większy nacisk na ramy prawne wspierające inwestycje przedsiębiorstw w efektywność

energetyczną w kluczowych punktach cyklu inwestycji (włącznie z audytowaniem);

- Dokonanie przeglądów zapewniających, że aktualna forma pomocy publicznej nie zakłóca działania publiczno-prywatnych instrumentów finansowania.

Informacja prasowa KE na temat raportu EFIG

<http://ec.europa.eu/energy/en/news/new-report-boosting-finance-energy-efficiency-investments-buildings-industry-and-smes>

Realizacja ambitnych celów Unii Europejskiej w zakresie zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, redukcji zużycia energii, czy poprawy efektywności energetycznej będzie wymagała skoordynowanych działań w obszarze budownictwa, z uwzględnieniem roli przemysłu, małych i średnich przedsiębiorstw stanowiących ważny element branży, jak też samych budynków. Dlatego tak ważne jest zapewnienie stabilnych, spójnych i efektywnych mechanizmów finansowych pozwalających na dokonywanie inwestycji zarówno w sferze publicznej, jak i w obszarze sektora prywatnego.

Dr inż. Sebastian Wall
Instytut Techniki Budowlanej
s.wall@itb.pl

